

Datum: 16 november 2022  
Naam: Zuidema Holding Hoozeveen B.V.  
Activiteit: Het vergroten van het kantoordeel van het bedrijfspan  
Onderwerp: Omgevingsvergunning bouwen  
Zaaknummer RUD: Z2022-011297

## I. OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit omgevingsvergunning van de provincie Drenthe voor Zuidema Holding Hoozeveen B.V., Smirnoffstraat 14 in Hoozeveen

### Onderwerp

Op 30 augustus 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Vellinga Architecten B.V., namens Zuidema Holding Hoozeveen B.V. Het betreft het vergroten van het kantoordeel van het bedrijfspan. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Smirnoffstraat 14 in Hoozeveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2022-011297.

### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

1. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend aan Zuidema Holding Hoozeveen B.V. voor de inrichting gelegen aan Smirnoffstraat 14 te Hoozeveen;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - bouwen van een bouwwerk (art 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - Aanvraagformulier met OIO-nummer 7219147, d.d. 30 augustus 2022;
  - Overzichtstekening, kenmerk 22190.do.01, d.d. 15 augustus 2022, laatst gewijzigd d.d. 6 oktober 2022;
  - Technisch blad, kenmerk 22190.do.02, d.d. 15 augustus 2022, laatst gewijzigd d.d. 6 oktober 2022;
  - Bouwbesluit berekeningen d.d. 17 augustus 2022;
  - Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van: Smirnoffstraat 14 te Hoozeveen, projectnummer 221089, d.d. 24 augustus 2022;
  - Schetsontwerp uitbreiding kantoren Zuidema Groep Hoozeveen, kenmerk 22190.v0.5.1, d.d. 7 juli 2022;
  - Schetsontwerp uitbreiding kantoren Zuidema Groep Hoozeveen, kenmerk 22190.v0.5.2, d.d. 7 juli 2022;
  - Schetsontwerp uitbreiding kantoren Zuidema Groep Hoozeveen, kenmerk 22190.v0.5.3, d.d. 7 juli 2022;
  - Statische berekening, kenmerk 22-229, d.d. 4 oktober 2022;
  - Geotechnisch onderzoek, kenmerk 96.0076, d.d. 1 juni 1996;
  - Begeleidend schrijven, d.d. 6 oktober 2022;
4. dat de voorschriften in hoofdstuk II aan de vergunning zijn verbonden;
5. dat voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, de voorschriften bepalend zijn.

## Ondertekening

Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

A. Jans,  
teamleider Vergunningen RUD Drenthe

## Verzending

Dit besluit is per email verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde Zuidema Holding B.V., Postbus 492, 7900 AL Hoogeveen;
- het gemachtigde bedrijf, zijnde Vellinga Architecten B.V., Hekstraat 34, 9411 NH Beilen;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.

## Rechtsbescherming

### *Inwerkingtreding*

De hoofdregel is dat het besluit in werking treedt een dag na bekendmaking, dat wil zeggen een dag na verzending van het besluit aan de aanvrager.

Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

Bij een besluit (omgevingsvergunning) voor de activiteiten:

- het 'uitvoeren van een werk';
- het 'slopen van een bouwwerk';
- het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- het 'slopen van een monument';
- het "vellen van een houtopstand"

treedt het besluit pas in werking na afloop van de bezwaartermijn.

Het besluit (de omgevingsvergunning) dat van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

### *Bezwaar*

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen een termijn van 6 weken na bekendmaking van het besluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe, Postbus 122, 9400 AC Assen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en als een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is.

### *Voorlopige voorziening*

Als u tegen een besluit bezwaar maakt, heeft dit geen schorsende werking. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleend besluit kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

## **II. VOORSCHRIFTEN**

### **Inhoudsopgave**

<b>1</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>5</b>
----------	----------------------------------------------------	----------

## **1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

- 1.1.1 Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).
- 1.1.2 Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
- 1.1.3 Voor het gebruik van de gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, hebt u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen [info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl), onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.

### Activiteit bouwen

- 1.1.4 U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke Bouwverordening 2007 en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.5 De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel -na eerste aanwijzing van de gemeente- als bestrating of andere gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaatsvindt, zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
- 1.1.6 Uw omgevingsvergunning is verleend zonder dat er een volledige inhoudelijke constructieve controle heeft plaatsgevonden. Alle constructieberekeningen en -tekeningen op hoofdlijnen moeten voor het starten van de bouwwerkzaamheden zijn ingediend en zijn goedgekeurd door de gemeente. De definitieve detailberekeningen en -tekeningen van onderstaande (bouw)onderdelen moeten zijn ingediend en door de gemeente zijn goedgekeurd voordat deze kunnen worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw (hoofd) constructeur (Wopereis Bouwtechniek) zijn ingediend. Deze onderdelen zijn:
  - a. Prefab betonnen vloerconstructie van de verdiepingsvloer;
  - b. Werktekeningen van de staalconstructie, inclusief ankerplan en de berekening van de maatgevende staalverbindingen.Er kan pas gestart worden met de uitvoering nadat deze gegevens zijn goedgekeurd. Wij wijzen u erop dat het niet tijdig indienen van stukken leidt tot vertraging of een bouwstop.
- 1.1.7 De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket, de nog in te dienen stukken dienen ook via het omgevingsloket te worden ingediend.

### III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

#### Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>	<b>7</b>
1.1.	Gegevens aanvrager .....	7
1.2.	Projectbeschrijving .....	7
1.3.	Omschrijving van de aanvraag .....	7
1.4.	Huidige vergunning- en meldingssituatie .....	7
1.5.	Bevoegd gezag en vergunningplicht .....	7
1.6.	Bestemmingsplan .....	8
1.7.	Wet natuurbescherming.....	8
1.8.	Volledigheid van de aanvraag .....	8
1.9.	Reguliere procedure.....	8
1.10.	Advies en verklaring van geen bedenkingen.....	8
<b>2.</b>	<b>BOUWEN VAN EEN BOUWWERK .....</b>	<b>9</b>
2.1.	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	9
2.2.	Conclusie .....	9

## **1. PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 30 augustus 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Zuidema Holding Hoogeveen B.V.

### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is als volgt te omschrijven: Het vergroten van het kantoorgedeelte van het bedrijfspand van de Zuidema Groep te Hoogeveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 7219147, d.d. 30 augustus 2022;
- Overzichtstekening, kenmerk 22190.do.01, d.d. 15 augustus 2022, laatst gewijzigd 6 oktober 2022;
- Technisch blad, kenmerk 22190.do.02, d.d. 15 augustus 2022, laatst gewijzigd 6 oktober 2022;
- Bouwbesluit berekeningen d.d. 17 augustus 2022;
- Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van: Smirnoffstraat 14 te Hoogeveen, projectnummer 221089, d.d. 24 augustus 2022;
- Schetsontwerp uitbreiding kantoren Zuidema Groep Hoogeveen, kenmerk 22190.v0.5.1, d.d. 7 juli 2022;
- Schetsontwerp uitbreiding kantoren Zuidema Groep Hoogeveen, kenmerk 22190.v0.5.2, d.d. 7 juli 2022;
- Schetsontwerp uitbreiding kantoren Zuidema Groep Hoogeveen, kenmerk 22190.v0.5.3, d.d. 7 juli 2022;
- Statische berekening, kenmerk 22-229, d.d. 4 oktober 2022;
- Geotechnisch onderzoek, kenmerk 96.0076, d.d. 1 juni 1996;
- Begeleidend schrijven, d.d. 6 oktober 2022.

### **1.4. Huidige vergunning- en meldingssituatie**

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunning op grond van de Wabo verleend:

- op 10 april 2008, kenmerk DO/2008004624, hebben wij aan Zuidema Handel en Recycling B.V. een revisievergunning ingevolgde de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor de inrichting gelegen aan Smirnoffstraat 14 te Hoogeveen.

Verder hebben wij voor de inrichting de volgende vergunningen verleend c.q. meldingen geaccepteerd:

- 8.19 melding Wet milieubeheer, d.d. 6 augustus 2009, kenmerk DO/2009010260, voor het accepteren en de op- en overslag van zwerfafval (vrijkomend bij onderhoud van openbare ruimten);
- veranderingsvergunning d.d. 7 juni 2011, kenmerk MO/201 1004739, voor het plaatsen van keerwanden aan het perceel Fokkerstraat, 7903 AT Hoogeveen;
- veranderingsvergunning d.d. 28 september 2012, kenmerk VTH/2012006599, voor de uitbreiding van diverse activiteiten en het doorvoeren van een gewijzigd terrein- en vakindeling en het intrekken van de activiteiten met betrekking tot mobiele menginstallatie en bandenwasinstallatie;
- milieuneutrale verandering, d.d. 8 maart 2016, kenmerk 201503075-00623896, voor het uitbreiden van de bestaande inrichting met een perceel aan de Fokkerstraat (ongenummerd) te Hoogeveen (sectie B, nummer 5336);
- milieuneutrale verandering d.d. 14 april 2016, kenmerk 201600408-00630361, voor het bouwen van een kantoorunit;
- op 29 juni 2021 zijn de voorschriften geactualiseerd in het kader van het LAP3.

### **1.5. Bevoegd gezag en vergunningplicht**

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, onder categorie 28, van het Bor.

Op grond hiervan is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5,1 en categorie 5.3, van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor deze inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3., eerste lid, van het Bor.

### **1.6. Bestemmingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Industrierrein de Wieken geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming bedrijventerrein- 6. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 5.1.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

### **1.7. Wet natuurbescherming**

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden) en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning of ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde verandering (uitbreiding van het kantoorgebouw) is geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat, omdat er geen sprake is van extra verkeersbewegingen, is er ook geen sprake van extra stikstofemissie en dus niet van extra stikstofdepositie. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is dus daarom niet van toepassing.

### **1.8. Volledigheid van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 september 2022 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 oktober 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 7 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

### **1.9. Reguliere procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij hebben gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen**

#### **1.10.1. Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen voorgelegd. Wij behandelen hun advies in het volgende hoofdstuk.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 28 oktober 2022 het advies van de gemeente Hoogeveen ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden.



## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

#### **2.1. (Ver)bouwen van een bouwwerk**

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10, lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### **2.1.1. Toetsing aan het bestemmingsplan**

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Industrierrein de Wieken 2010 geldt. De gronden hebben de bestemming bedrijventerrein – 6. Volgens artikel 10 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven, behorende tot categorie 1 t/m 5.1, zoals genoemde in de Staat van bedrijfsactiviteiten – 6.

Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan, omdat het gaat om een kleine uitbreiding van het kantoorgebouw binnen het bouwvlak. Er vinden geen wijzigingen in de bedrijfsactiviteiten plaats.

##### **2.1.2. Toetsing aan het Bouwbesluit 2012**

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### **2.1.3. Toetsing aan de bouwverordening**

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

#### **2.2. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.